



Носилац Пројекта
Марина Ивановић
Лазаревац
Ул. Душана Питровића-Шанета бр.4
улаз 7

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ЗА ИЗГРАДЊУ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, ПОВРШИНЕ 415 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, НА ПОДРУЧЈУ НП „ТАРА“



ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ЗА ИЗГРАДЊУ ВИКЕНД
ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, ПОВРШИНЕ
415 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, НА
ПОДРУЧЈУ НП „ТАРА“**

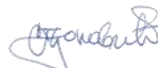
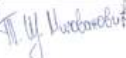
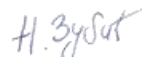
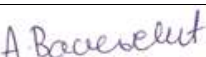
Веза бр. 353-02-02688/2023-03
Министарство заштите животне
средине
Број предмета: 369/23

ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

директор:
Евица Рајић



Крагујевац, октобар 2023.

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Марина Ивановић Лазаревац Ул. Душана Питровића-Шанета бр.4 улаз 7	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić Digitally signed by Evica Rajić 200006626 200006626 Date: 2023.10.16 08:44:00 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Василијевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	



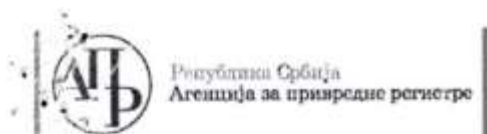
Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	3
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ.....	5
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	9
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	11
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	12
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	13
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	13
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	13
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	14
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	14
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	15
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	16
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ.....	17
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	19
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	25
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	25
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	25
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	25
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	25
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	25
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	27
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	30
РЕЗИМЕ	39



ОСЛОВИЦИ ЗРШГ РС

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД: 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накладу у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миласин Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Мачков



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436727
Београд, 09.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ОСЛОВИЦИ УРБД ООД

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

Носилац Пројекта, Марина Ивановић, Београд, ул. Ул. Душана Питровића-Шанета бр.4 улаз 7, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: За изградњу викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, поверио је предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Име Носиоца Пројекта	Марина Ивановић
Адреса	Лазаревац; Ул. Душана Питровића-Шанета бр. 4, улаз 7
Контакт	Тел. +381 63 8956030; E mail: marina.smirko@gmail.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину Пројеката: За изградњу викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, коришћена је стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

Планска документација

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС”, број 44/2020),

Управна акта

- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, заводни број: 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана за кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река бр. 952-04-139-27364/2021 од 27.12.2021. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Подаци катастра непокретности бр. Листа непокретности 793 од 12.10.2023. године, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-307-30161/2021 од 28.12.2021.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова У жице;
- Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 351-02-01952/2022-07 од 29.12.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћај и инфраструктуре Београд;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Обавештење бр. 98/2022, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-24280/2-2022 од 13.1.2022. године, ЈП ЕПС, ОГРНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8М.1.0.0-D-09.15.-27871-22 од 27.01.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-1889/2021 од 25.01.2022. године, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Технички услови бр. 17188 / -2022ЕХ од 14.01.2022. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје;
- Решење 03 бр. 020-4293/2 од 25.01.2022. године, Завод за заштиту природе Србије Београд;

Техничка документација

- ИДП – 0 Главна свеска, бр. 84/21-00, ELKOMS DOO Beograd;
- ИДП – 1 Пројекат архитектуре, бр. 84/21-1, ELKOMS DOO Beograd;
- ИДП – 2 Пројекат конструкције, бр. 84/21-2, ELKOMS DOO Beograd;
- ИДП – 3 Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 84/21-3, ELKOMS DOO Beograd;
- ИДП – 4 Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 84/21-4, ELKOMS DOO Beograd;
- Положај локације у окружењу, Геосрбија;
- Положај локације у окружењу, Геосрбија.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“.

Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, и према административној подели припада Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине. Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадиначком, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр. 1: Приказ општине Бајина Башта на карти Р. Србије

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², налази се на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.

Предметна катастарска парцела је укупне површине 415m². Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 15km;
- североисточно од Заовинског језера, на удаљености од око 250m;
- у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.



Слика бр. 2: Положај локације планираног Пројекта у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- источно, југоисточно и северно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- западно од планиране локације за изградњу викенд објекта пролази државни пут II Б реда – ознака пута 403 (Калуђерске Баре-Митровац-Заовине) , на удаљености од око 80 m;
- источно, западно, северно и јужно од локацијде се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације планираног Пројекта

Предметна локација заузима површину од 415 m² и представља катастарску парцелу кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река. Према подацима из Катастра непокретности врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју, а култура шума 3. класе. У постојећњм стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђено земљиште.

Носилац Пројекта планира да на предметној катастарској парцели изгради викенд објекат, спратности П+галерија.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серкљажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Улаз у објекат је са јужне стране.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на истој парцели. Нулта кота је ±0.00м (955.50m) – што представља коту нивелитета приступног пута, кота приземља је +0.30м (955.80m). Кота слемена је +7.00 (962.50) мерено од нулте коте.

Предметна кп. бр. 1079/53 КО Коњска Река има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко кп. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Слободан простор око објекта биће уређен зеленим површинама и растер озелењеним плочама на паркинг простору.

У поступку за реализацију планираног Пројекта: Изградња викенд објекта, на кп бр. 1079/53 КО Коњска река, површине 415m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“

- исходовани су Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, заводни број: 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре којим су дефинисани услови о

могућностима и ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;

- исходовани су услови ималаца јавних овлашћења.

Водоснабдевање – на предметној локацији, не постоји изграђена водоводна мрежа преко које се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта.

Најближе место прикључења на водовод "Тара" налази се на удаљености од око 150 m, у банкини макадамског пута у насељу "Језера", на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ -100 Ø 110/100 MM НП 16 бара која је у надлежности "Дринско-Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије".

Прикључење преметног објекта на јавну водоводну мрежу биће могуће након извођења дела недостајуће инфраструктуре, односно водоводне мреже од места прикључка до катастарске парцеле 1079/53 КО Коњска Река, а у складу са потребним капацитетима, прописима и техничким условима за прикључење на водовод "Тара".

Канализациони систем – на ширем подручју око предметне локације није изведена јавна канализациона мрежа и тренутно не постоје услови за прикључење објекта на уличну канализацију.

До изградње јавне фекалне канализације, за предметни објекат је неопходно предвидети водонепропусну септичку јаму у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Капацитет септичке јаме се одређује на бази следећих података:

- број корисника – 2,
- дневна потрошња по особи – 100l,
- планира се пражњење јаме на 30 дана.

Потребна запремина јаме је: $V = 2 \times 100 \times 30 = 6000 \text{ l} = 6.0 \text{ m}^3$.

Усваја се јама кружног облика, пречника $D = 2.10 \text{ m}$.

Потребна дубина јаме је: $6.0 / (2.1^2 \times 3.14/4) = 0.867 \text{ m}$.

Електроенергетска инфраструктура – планирана укупна инсталисана снага објекта $P_i=14.1\text{kW}$, $K_j= 0,75$, $P_j=9.81 \text{ kW}$.

$P_e=P_j/0,95= 10.33 \text{ kW}$, $I_j=P_e/1,73 \times 400=159000/692=14.92\text{A}$

За електричну везу између ОММ ормана и главне разводне табле РТ употребљен је кабал РР00/Y 4х6мм², чије дозвољено струјно оптерећење износи 31 А.

Електроенергетске инсталације су обухваћене посебним Пројектом електроенергетских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

Према условима Завода за заштиту природе 03 бр. 020-4293/2 од 25.01.2022. године, утврђено је да се предметна катастарска парцела, на којој је планирана изградња Викенд објекта, налази се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки значајног подручја „Тара“.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (заштићеног подручја, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера

превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планирана за реализацију Пројекта: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“ Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020).

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите:

- режим заштите I (првог) степена, П = 8.514,39 ha, 34,07%,
- режим заштите II (другог) степена, П=13.153,51 ha, 52,63%,
- режим заштите III (трећег) степена П=13.153,51 ha 52,63%. Режим заштите III степена обухвата све површине ван I и II степена заштите, пољопривредне површине, површине под шумама, грађевинска земљишта, зона намењена за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов, туристичке зоне, где припада предметна локација.



Слика бр. 4: Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) – Посебна намена простора

Према Локацијским условима 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022. године на предметној локацији куће за одмор (викенд објекти) могу да се граде у оквиру грађевинског земљишта планираног за изградњу, у складу са архитектуром поднебља – планински стил, инспирисан традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и друго.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“,

реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, је у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације. Основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објекта уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, одвођење атмосферских вода са паркинга.

На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: За изградњу викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, а у оквиру објекта пројектовано је:

- 1 апартман са галеријом;
- 1 паркинг место.

На приземљу су планиране следеће просторије: улаз, кухиња са трпезаријом, купатило, дневни боравак и тераса, док је на галерији планиран отворен простор за спавање. До галерије води дрвено степениште.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серклажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Обликовањем је планирано да кровна конструкција, која се ослања на парапетне зидове висине 140 cm по бочним странама објекта, представља уједно и бочне фасадне зидове док су сви планирани фасадни отвори на предњој и задњој фасади.

Спољњи зидови објекта израђују се од гитер блока d=20 cm са термоизолацијом d=10cm . Завршна облога фасадних зидова је дрвена облога.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.



Слика бр. 5: Ситуациони план

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Основне карактеристике планираног објекта:

Конструкција: конструкција и материјали који ће се користити су традиционални и широко примењени. Материјали су лагани, полумонтажни, распони мали тако да и не изазивају неко неочекивано оптерећење, или посебно димензионисање од очекиваног. Сви напони су у дозвољеним границама, што је важно за конструкције малих димензија као и да су деформације у дозвољеним границама.

Усвојена оптерећења за кровну конструкцију су 1.5 kN/m^2 од крова, 2.5 kN/m^2 од снега. Распињача у нивоу тавана прорачуната је на додатно оптерећење од конструкције подова 1.0 kN/m^2 и корисно оптерећење од 1.50 kN/m^2 које је редуковано на линијско оптерећење. Сва остала оптерећења од дрвених греда, серклажа и гитера преко унетих материјала програм сам генерише и прорачунава.

Зидове сокле извести од бетона марке С 25/30 у глаткој оплати $d_z = 20 \text{ cm}$, каскадно 1 : 3, минимална дубина фундаирања 80 cm. АБ плочу на терену $d_p = 10 \text{ cm}$ армирати у обе зоне мрежом Q 221, греде армирати по прорачуну датом у пројекту. Плочу терасе $d = 10 \text{ cm}$ армирати арматурном мрежом Q 221 обострано. Усвојене димензије за рогове су 12/16, распињача 12/16, остале везе: венчаница 12/12, слемењача 12/16, летве и остали делови подконструкције по пројектном детаљу, или препоруци произвођача.

Сви материјали од четинара II класе. Посветити нарочиту пажњу системским везама конструкције. Гитер димензије 19/19/25 квалитета притисне чврстоће 10 N/mm^2 , марка бетона Ц 25/30, али не мање од Ц 20/25, челик Б400Б и МА 500/560.

Потребна арматура је прорачуната у пројекту и потребно је уградити у темеље: Q 221 са куком од 10 cm на крајевима и преклопом од 30 cm, темељну греду $\pm 3 \text{ } \varnothing 12$, узенгија $\varnothing 8$ /20/10, вертикални серклажи 4 $\varnothing 12$, хоризонтални серклажи су од $\pm 2 \varnothing 14$.

Надпрозорне и надвратне греде до 1.80 m $\pm 4 \text{ } \varnothing 12$, преко димензија ових распона потребно је извршити проверу.

На денивелацији два темељења извршити консолидацију тла рефулирањем, или набачајем туцаничким материјалом у вибрирањем вибро плочом у слојевима.

Пажњу треба посветити квалитетној вези различитих материјала: бетон - дрво, као и самој вези дрво- дрво, правровременом уградњом котви и анкера, како би објекат сачињавао монолитну везу. Оптерећење у темељној спојници је при максималном оптерећењу испод 0.7 daN/cm^2 , тако да је потребно посветити пажњу на дубину фундаирања да је као и у пројекту минимално 80 cm.

Спољна обрада: Спољњи зидови објекта израђују се од гитер блока $d=20 \text{ cm}$ са термоизолацијом $d=10 \text{ cm}$. Завршна облога фасадних зидова је дрвена облога.

Како ентеријер тако и спољни изглед објекта ће бити опремљен природним материјалима. Што се спољног изгледа тиче, фасада се облаже дрвеном облогом. Све ограде на објекту су од дрвета – висине 1.10 m.

Унутрашња обрада: подови у просторијама прилагођени су намени просторије, у стамбеним просторијама планиран је паркет као завршна облога, док су у комуникацијама, кухињи и купатилима планиране гранитне плочице.

Улазно степениште и наткровени трем има завршну обраду пода у противклизној гранитној керамици.

Плафони су гипс картонски и прате геометрију крова. Конструкција галерије унутар објекта је такође дрвена.

Унутрашњи преградни зидови пројектовани су од опеке $d = 12$ cm, глетовани у продужном малтеру и завршно бојени.

Фасадна столарија је планирана од алу профила са термоизолационим стаклом и у свему према распореду из идејног пројекта.

Око објекта је планиран је тротоар нагиба 1,5 % у ширини 30 cm. Парцела се не ограђује, а грејање објекта је планирано електричном енергијом.

За планирани објекат су планиране следеће врсте инсталација:

- хидротехничке (водовод, канализација),
- електроенергетске,
- телекомуникационе и сигналне.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградња викенд објекта, спратности П+галерија, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта: - За изградњу викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, са аспекта величине и капацитета су проазане у Табели бр. 2, 3 и 4:

Табела бр.2: Приземље

Рб.	Назив просторије	Површина (m ²)
Затворени простор		
1	Улаз	1,2
2	Кухиња са трпезаријом	6,22
3	Купатило	4,40
4	Дневна соба	22,43
Отворени простор		
5	Тераса	8,58
Укупна Нето површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		42,83
Укупна Бруто површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		52,60

Табела бр.3: Галерија

Рб.	Назив просторије	Површина (m ²)
Затворени простор		
1	Простор за спавање	7,37
Укупна Нето површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		7,37
Укупна Бруто површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		15,00

Табела бр.4: Укупна површина

Укупна Нето површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		50,20
Укупна Бруто површина по СРПС.У.Ц2.100/2002		67,60

Планирани број кревета у викенд објекту је и туризма је 4.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима, на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације нема реализованих пројеката, па не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја са ефектима предметног Пројекта.

Радови на изградњи викенд објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу просторно-положајних и микролокацијских услова анализираног подручја, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да реализација Пројекта: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта – изградња викенд објекта, неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејања објекта у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта је еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове ималаца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада).

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон, пластика, метал) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и одводити у водонепропусну септичку јаму са самопречистачем, с обзиром да на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Пражњење водонепропусне септичке јама поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде са кровних површина, биће одведене на околне зелене површине. Атмосферске воде са паркинга и интерних саобраћајница, које могу бити зауљене, одводиће се гравитационим отицањем до таложника сепаратора масти и уља. На овај начин негативни утицаји на земљиште, површинске и подземне воде биће спречени.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и експлоатације викенд објекта у функцији туризма.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при реализацији Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке, аерополутаната, прашине, као и привремену визуелну деградацију пејзажних карактеристика. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Дакле, планирани Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и изградње објекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, с обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Носилац Пројекта је разматрао могуће алтернативе са аспекта избора локације, у оквиру Националног парка „Тара“. Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима, могућностима локације и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Тара“. Предметна локација је, према свим претходним захтевима Носиоца Пројекта, испуњавала услове. Уз поштовање мера и услова надлежних органа, предузећа и институција и одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), предложена и усвојена локација је у складу са одредбама ППППН и неће утицати на капацитет просторне целине. Интегритет простора ће бити очуван, а биће обезбеђени и прихватљиви услови животне средине на принципима одрживог развоја. Изабрана локација и реализација викенд објекта, неће представљати ризик за животну средину, кориснике простора и становништво у непосредном и ширем окружењу.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите:

- режим заштите I (првог) степена, $P = 8.514,39$ ha, 34,07%,
- режим заштите II (другог) степена, $P = 13.153,51$ ha, 52,63%,
- режим заштите III (трећег) степена $P = 13.153,51$ ha 52,63%. Режим заштите III степена обухвата све површине ван I и II степена заштите, пољопривредне површине, површине под шумама, грађевинска земљишта, зона намењена за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов, туристичке зоне, где припада предметна локација.

За потребе реализације планираног Пројекта изградње викенд објекта, Носилац Пројекта је претходно разматрао могуће варијантне локације у оквиру Националног парка „Тара“. Избор предметне локације је заснован на:

- Општим и посебним карактеристикама локације (Национални парк „Тара“);
- Локација планираног Пројекта је у категорији земљишта у грађевинском подручју;
- Предметна парцела је у III степену заштите и обухвата пољопривредне површине, површине под шумама, грађевинска земљишта, зоне намењене за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов и туристичке зоне, где припада предметна локација.
- Сви параметри и услови из ППППН-а и надлежних органа се могу испоштовати;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- Локација је, приступном саобраћајницом, добро повезана са окружењем;
- Локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити и комунално уредити, у складу са захтевима планиране намене, а према условима и сагласностима надлежних предузећа и организација;
- У близини локације нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом Пројекта.

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите. У оквиру саме локације, вршена је анализа могућих алтернатива везаних за избор функција и садржаја и избор енергената.

Избор варијантног решења организације локације и објекта представља најбоље понуђено решење са аспекта:

- најбоље организације простора према функционалним и урбанистичким условима;

- најбезбеднијег пешачког и колског кретања на локацији;
- могућег избора доступних енергената.

На основу вредновања понуђених варијанти, Носилац Пројекта је изабрао предметну локацију за реализацију планираног Пројекта – викенд објекта.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација планираног Пројекта, уз максимално поштовање услова ималаца јавних овлашћења и мера заштите животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу података из просторно-планске и урбанистичке документације, вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у претходном периоду, података мониторинга, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта – викенд објекта, спратности П+галерија, налази се на подручју Националног парка „Тара“, на територији општине Бајина Башта. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, некатегорисане саобраћајнице и фрагментисани шумски комплекси.

У предметној урбанистичкој целини, као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара и археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта. Такђе, нису идентификовани представници флоре и фауне који су угрожени редовним радом предметног Пројекта.

У току радова на изградњи планираног објекта, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и импулсна бука. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени. Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације. У току редовног рада Пројекта, с обзиром да је планирано 1 паркинг место не очекује се појава зауљених атмосферских вода, те као такве не могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде.

На локацији, где се планира изградња објекта, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка пожара примениће се све мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је викенд објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, и запошљавања локалног становништва у фази реализације Пројекта. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.



Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

У фази реализације Пројекта - изводиће се радови на изградњи викенд објекта спратности П+галерија. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и вишка земље. Присуство механизације, отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Механизација која ће бити ангажована у фази реализације Пројекта, при форсираном раду, представљаће извор импулсне буке и аерополутаната. Уколико у току извођења радова, дође до повећане емисије прашине, исту је потребно смањити орошавањем водом. Не очекује се прекорачење граничних нивоа буке на локацији. Носилац Пројекта је дужан да у фази реализације користи исправну механизацију, чиме ће потенцијални утицаји на животну средину бити сведени на минимум. Носилац Пројекта је у обавези да отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) организовано прикупља и уклони са локације у складу са условима надлежног комуналног предузећа и Одлуком локалне самоуправе.

Утицаји у току редовног рада – објекат је планиран као савремени викенд у функцији туризма, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног рада на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за туристички центар, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020). Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од боравка корисника услуга у викенд објекту. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;

- условно чисте атмосферске воде;
- санитарно-фекалне отпадне воде;

На планираном нивоу потребног уређења и опремања локације и технологије рада разматраће се могуће угрожавање животне средине, са аспекта могућих угрожавања њених медијума.

Очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила као што су: чађ, NO_x, SO₂, PbO, услед присуства туриста, на локацији Пројекта.

До утицаја на воде може доћи у случају:

- неадекватног поступања са чврстим отпадом и отпадним водама;
- нестручног и неовлашћеног пражњења садржаја септичке јаме.

У условима редовног рада, ако се предузму све пројектом предвиђене мере заштите, изградња водонепропусне септичке јаме за санитарно-комуналне воде, тада неће долазити до загађења земљишта. Ако и дође до неких загађења, те промене земљишта биће локалног карактера.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани викенд објект у функцији туризма, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

Експлоатација објекта, неће имати негативних утицаја на живи свет с обзиром да се гради на локацији која је дефинисана за предметну намену. Фаза експлоатације може донети позитиван утицај на вегетацију извођењем радова биолошког типа, као што су ревитализације површина након завршетка радова, уз поштовање прописаних мера Звода за заштиту природе.

Имплементација Пројекта и експлоатација објекта неће довести до негативних утицаја на фауну посматраног подручја.

Предметни објект неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад викенд објекта у функцији туризма, неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објект је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења.

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објекта и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и

предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на малу вероватноћу појаве.

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, материјална добра. Удесна ситуација која може настати на планираној локацији Пројекта, а може се предвидети је пожар.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, које се налазе на локацији, као и горивих делова постојеће објеката.

Мању опасност од пожара представљају и електро-инсталације. Такође, присутни су и класични извори пожара, који се могу јавити код сваког објекта:

- неисправне електричне инсталације;
- статички електрицитет;
- уношење извора паљења (отвореног пламена, грејалице, заваривачки радови, жара од пушења и слично);
- лошег одржавања објекта (опreme, инсталација и материјала);
- грешке при пожарној интервенцији;
- остало (подметање пожара, диверзија, атмосферско пражњење...).

Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор.

Преношење пожара из околине, такође, може бити узрок јављања пожара на локацији планираног Пројекта. Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Дрво спада у групу чврстих запаљивих материја. Степен запаљивости дрвета зависи од врсте дрвета, величине комада дрвета, обрађености површине, влажности. Осушено дрво садржи 40-60% целулозе, 25-30% лигнина, 12-17% смоле, танина,

дрвене гуме, воска, шећера и минералних материја. Елементарни састав дрвета је око 50% угљеника, 43% кисеоника, 6% водоника, 0,3% азота и 0,5% пепела. Сагоревање дрвета се врши у више фаза. До паљења долази на температурама од 250-300°C, док је температура самопаљења 350-400°C. Према класификацији материја и робе према понашању у пожару, дрво је класификовано на следећи начин:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - дрво, крупни комади | - FxIVC |
| - дрво, опилјци | - FxIIIC |
| - дрво, ситни комади | - FxIIIC |
| - дрво и влакна | - FxIII-IVC, |

где ознака III значи запаљиве материје, а IV сагориве материје, C да се ради о чврстим материјама, F о материјама које при загревању испуштају запаљиве и отровне продукте разлагања.

У продуктима сагоревања би се могли наћи угљен-моноксид, угљен-диоксид, водена пара, водоник, сумпор-диоксид и евентуално угљоводоници мале молекулске масе. Према томе, могу настати продукти непотпуног сагоревања (ПИЦ) и продукти потпуног сагоревања (ПЦЦ), а у зависности од количине присутног кисеоника.

Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта, је тренутно загађивање ваздуха и преношење загађења ваздушним струјањима ка осталим зонама туристичког центра. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости у викенд објекту у функцији туризма (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима);
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном суседству.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала могу довести до смртог исхода оних који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код корисника простора, туриста и становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду, могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитовних полутаната, при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметне локације. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. С обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су краткотрајне и локалне.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни, па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем

чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота туриста и осталих корисника простора, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова ималаца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, те из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и



дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Тара“ о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора над спровођењем услова и мера заштите природе.
2. Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара.
3. Све активности на локацији планираног викенд објекта у функцији туризма, морају бити у складу са техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
4. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
5. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
6. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
7. У току извођења радова ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула.
8. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем отпада од рушења и грађења (грађевинског отпада) и осталог материјала.

9. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
10. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
11. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.
12. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви, а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
13. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада). Сав вишак материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
14. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
15. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
16. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
17. Извођење грађевинских и других радова током ноћних сати није дозвољено.
18. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (геолошко-палеонтолошко-фосили или минеролошко-петрографског порекла-минерали, кристали и слично) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
19. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, односно споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
20. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
21. На предметној локацији/парцели, која се налази у зони могуће изградње, уколико постоје вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, сечу свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“.
22. За радове који изискују евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дознаке шумске службе Јавног предузећа „Национални парк Тара“.
23. Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних

- врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и друго).
24. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати.
 25. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима.
 26. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом и подзаконским актима.
 27. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у водонепропусну септичку јаму са самопречистачем одговарајућег капацитета. Носилац Пројекта је у обавези да врши контролу и пражњење септичке јаме у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
 28. Комунални отпад, који ће настајати на локацији одлагати у контејнер са поклопцем. Евакуација са локације вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
 29. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајући суд, контејнер за складиштење дневне количине отпада.
 30. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
 31. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.
 32. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.
 33. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
 34. Планирање слободних и зелених површина ускладити са планираном наменом површина и режимом коришћења, односно комерцијалним, апартманским и услужним садржајима.
 35. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу, допринети формирању визуелног идентитета објекта.
 36. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара.
 37. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.
 38. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
		За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.	Нема последица са овог аспекта.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	НЕ
		При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејање објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	Потрошња нафтих деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У фази реализације викенд објекта у функцији туризма, очекују се мање количине отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и шута. У редовном раду, настајаће комунални отпад и рециклабилни отпад.	Неће бити значајних последица по животну средину. Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-др.закон и 35/23) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних,	НЕ	НЕ

	отровних или непријатних материја у ваздух?	Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.	Неће бити значајних последица по животну средину.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	ДА	НЕ
		Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизаације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	НЕ
		Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у водонепропусну септичку јаму са самопречистачима одговарајућег капацитета, с обзиром да на посматраном подручју нема реализоване канализационе мреже. Пражњење септичке јаме биће поверено надлежном комуналном предузећу.	Неће бити значајних последица по животну средину.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било	ДА	НЕ

	какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
		Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва. Допринеће запошљавању локалног становништва на изградњи објекта.	Нема значајних утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	НЕ
		Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.	Нема последица са овог аспекта.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ

		Предметна локација се налази у границама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	НЕ	НЕ
		Планирани Пројекат ће се реализовати на локацији која припада категорији земљишта у грађевинском подручју, у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите: – режим заштите I (првог) степена, П = 8.514,39 ha, 34,07%, – режим заштите II (другог) степена, П=13.153,51 ha, 52,63%, – режим заштите III (трећег) степена П=13.153,51 ha 52,63%. Режим заштите III степена обухвата све површине ван I и II степена заштите, пољопривредне	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

		површине, површине под шумама, грађевинска земљишта, зона намењена за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов, туристичке зоне, где припада предметна локација.	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
		Наведених подручја у непосредном окружењу планиране локације нема.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова који би могли бити угрожени реализацијом планираног објекта.	Неће бити значајних последица.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини	НЕ	НЕ

	локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
		Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.	С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
		Локација се налази у оквиру грађевинског подручја.	Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.
21.	Да ли се на локацији или у	НЕ	НЕ

	близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.	Неће бити значајних последица.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Неће бити последица по животну средину.
26.	Да ли на локацији или у близини	НЕ	НЕ

	локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.	Нема последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
		На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња викенд објекта, на кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река, површине 415 m², налази се на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.

Предметна катастарска парцела је укупне површине 415m². Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 15km;
- североисточно од Заовинског језера, на удаљености од око 250m;
- у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- источно, југоисточно и северно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- западно од планиране локације за изградњу викенд објекта пролази државни пут II Б реда – ознака пута 403 (Калуђерске Баре-Митровац-Заовине) , на удаљености од око 80 m;
- источно, западно, северно и јужно од локације се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.

У постојећем стању, на предметној парцели нема изграђених објеката. Планиран објекат је спратности П+галерија, а у оквиру објекта пројектовано је:

- 1 апартман са галеријом;
- 1 паркинг место.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серкљажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Улаз у објекат је са јужне стране.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на истој парцели. Нулта кота је ±0.00m (955.50m) – што представља коту нивелитета приступног пута, кота приземља је +0.30m (955.80m). Кота слемена је +7.00 (962.50) мерено од нулте коте.

Предметна кп. бр. 1079/53 КО Коњска Река има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко кп. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:
Марина Ивановић
Лазаревац
Ул. Душана Питровића-Шанета
бр.4 улаз 7

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 1
директор:
Евица Рајић





ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, заводни број: 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1079/53 КО Коњска Река бр. 952-04-139-27364/2021 од 27.12.2021. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Подаци катастра непокретности бр. Листа непокретности 793 од 12.10.2023. године, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-307-30161/2021 од 28.12.2021.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова У жице;
- Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 351-02-01952/2022-07 од 29.12.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћај и инфраструктуре Београд;
- Обавештење бр. 98/2022, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-24280/2-2022 од 13.1.2022. године, ЈП ЕПС, ОГРНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8М.1.0.0-D-09.15.-27871-22 од 27.01.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-1889/2021 од 25.01.2022. године, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Технички услови бр. 17188 / -2022ЕХ од 14.01.2022. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље;
- Решење 03 бр. 020-4293/2 од 25.01.2022. године, Завод за заштиту природе Србије Београд.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-02450/2021-07

Датум: 02.02.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Ивановић Марине из Лазареваца, ул. Душана Питровића - Шанета бр. 4, улаз 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За **изградњу викенд објекта** на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башпа, на подручју НП „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/2020).

Колски прилаз парцели је предвиђен са к.п. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Категорија објекта А, класификациони број 111011.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 1079/53 КО Коњска Река се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/2020), у зони Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“, у оквиру изграђеног грађевинског земљишта на коме је могуће повећање изграђености у складу са режимима заштите.

Смерницама за спровођење Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“, за предметно подручје није предвиђена обавезна даља разрада, односно могуће је издавање локацијских услова на основу правила уређења и грађења утврђених планом.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ утврђена су посебна правила градње за објекте у грађевинском подручју насеља.

Правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор:

Саобраћајни приступ парцели:

Предметна к.п. бр. 1079/53 КО Коњска Река има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко к.п. бр. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Паркирање возила:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу.

Правила парцелације:

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, је 400 м². На постојећим кат. парцелама чија је површина мања од 400 м² (макс. 25,1-50%), односно не мања од 200 м², могућа је изградња и слободностојећег стамбеног објекта спратности П+ПК индекса изграђености до 0,6.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, је 15 м мин. На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, могу се градити објекти спратности до П+1+Пк, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Урбанистички показатељи за зоне кућа за одмор:

Индекс изграђености – 0,3

Индекс заузетости – 20 %

Највећа дозвољена спратност објекта износи П до П+Пк. Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 7,0 m.

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10 % површине парцеле.

Правила регулације:

Куће за одмор могу да се граде у оквиру грађевинског земљишта планираног за изградњу, у складу са архитектуром поднебља – планински стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5,0 m.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 4,0 m, а у односу на остале стране света не може износити мање од 2,5 m.

Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на границу парцеле, уз сагласност власника односно суседне парцеле.

Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као полуатријумски, када објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Спољни изглед објекта, примењене материјале, облик крова, примењене боје и друге елементе објекта решити тако да се обезбеди хармоничност просторне целине и локалних особина места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Ограђивање грађевинске парцеле:

Грађевинске парцеле могу да се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 m и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде, а изузетно ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40 m, уз сагласност суседа. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башка, на подручју НП „Тара“.

Викенд објекат је пројектован као слободностојећи, са једном стамбеном јединицом, спратности: П+галерија, Укупна БРГП објекта износи: 67,60 m². Кота слемена је +7.00 (962.50) мерено од нулте коте.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на парцели.

У приземљу су предвиђене следеће просторије: улаз, кухиња са трпезаријом, купатило, дневни боравак и тераса, док је на галерији предвиђен отворен простор за спавање. До галерије води дрвено степениште. Фасада се облаже дрвеном облогом.

Кров је двоводни нагиб кровних равни 60° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима. Изнад улаза предвиђена је надстрешница нагиб кровних равни 15° степени са завршном облогом од пластифицираног поцинкованог лима тамне боје. Олуци су планирани од црног алуминијумског лима.

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Башге, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-4/2021 од 17.01.2022. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башга, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-3/2021 од 02.02.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испуњавало комунално предузеће.

Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4м³ и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Укргање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-5/2021 од 27.01.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-6/2021 од 17.01.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електроенергетика Србије Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-8/2021 од 25.01.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-NPAP-7/2021 од 25.01.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01760/2021-03 од 13.01.2022. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о

утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Ивановић Марина из Лазареваца, ул. Душана Питровића - Шанета бр. 4, улаз 7, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-4/2021 од 17.01.2022. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-3/2021 од 02.02.2022. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-5/2021 од 27.01.2022. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-6/2021 од 17.01.2022. године;
- ЈП Електромрежа Србије Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-8/2021 од 25.01.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45605-LOC-1-HPAP-7/2021 од 25.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01760/2021-03 од 13.01.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска Река површине 415,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, израђено од стране ЕЛКОМС д.о.о Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303А.

VII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцима јавних овлашћења.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



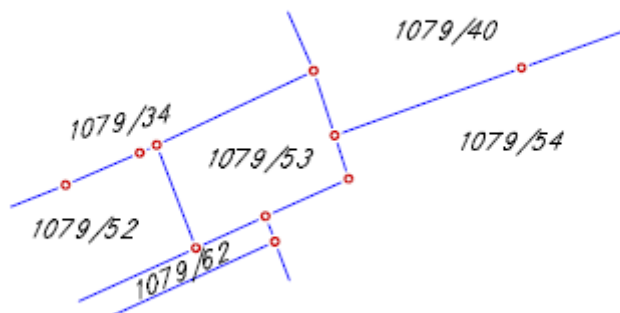
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-04-139-27364/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Коњска Река

Катастарска парцела: 1079/53

Размера штампе 1:1000



Напомена:
Датум и време издавања:
27.12.2021. год. 14:55

Овлашћено лице
М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 793

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.10.2023. 9:52:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	964fc797-eee1-4194-9953-a5b88ce23212
Матични број општине:	70068
Општина:	БАЈИНА БАШТА
Матични број катастарске општине:	702706
Катастарска општина:	КОЊСКА РЕКА
Датум ажурности:	11.10.2023. 14:27
Служба:	БАЈИНА БАШТА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПУТ ЗА ЈЕЗЕРА
Број парцеле:	1079/53
Површина m ² :	415
Број листа непокретности:	793

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	415

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛИВОЈЕ) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

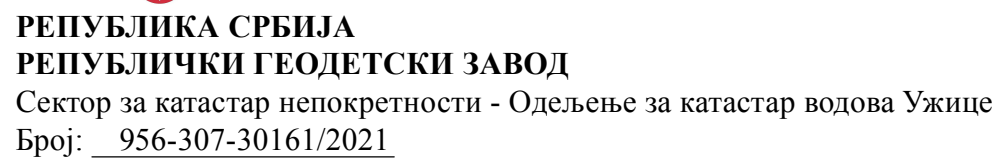
Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ
Датум уписа:	18.9.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Град / Општина БАЈИНА БАШТА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
28.12.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-01952/2022-07

Датум: 29.12.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020 и 52/2021), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА

на кат. парцели број 1079/53 КО Коњска река, на територији
општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“

ИНВЕСТИТОР: Марина (Миливоје) Ивановић
Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац

ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА: ЕЛКОМС д.о.о.
Јужни Булевар бр. 144/303А, Београд

ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Овим идејним пројектом обухваћена је изградња стамбеног објекта за повремени боравак - викенд кућа, спратности П+галерија, који се налази на к.п. бр. 1079/53 КО Објекат је димензија 9.35 x 5.50 m, укупна БРГП надземно 67,60 m², укупна БРУТО изграђена површина 67,60 m², укупна НЕТО површина 50,20 m², површина земљишта под објектом 52,60 m².

Предвиђено је грејање на чврсто гориво и на струју.

Приступ парцели је обезбеђен са јавног пута преко к.п. 1079/61 и 1079/62 КО Коњска Река.

Укупна инвестициона вредност свих радова износи 6 218 019,08 динара.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Будимир Судимац, дипл.инж.арх.
проф. др Бошко Стевановић, дипл.инж.грађ.
др Ненад Јаћимовић, дипл.инж.грађ.
проф. др Ђура Орос, дипл.инж.ел.

На седници одржаној 28. децембра 2022. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, чији је инвеститор Марина (Миливоје) Ивановић, ул. Душан Петровић Шане 4/7, Лазаревац, и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број предмета: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 Заводни број: 350-02-02450/2021-07 од 02.02.2022., Инвеститор може приступити даљој разradi техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централа: 031/864-544, Комерцијала: 863-783, Факс: 865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

БРОЈ: 98/2022

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 од стране подносиоца МАРИНА ИВАНОВИЋ, ЈМБГ: 2903975505275, УЛ. ДУШАНА ПЕТРОВИЋА-ШАНЕТА 4/7, ЛАЗАРЕВАЦ, БЕОГРАД.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне кат. парцеле бр. 1079/53 К.О. КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА, уколико постоји, је у надлежности "Дринско - Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и уколико имате потребу за прикључак, обратите се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне кат. парцеле бр. 1079/53 К.О. КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА НЕ ПОСТОЈИ. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 01.02.2022.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.
Руководилац сектора ВиК
ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта
Светосавска 6, 31250 Бајина Башта



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућанц

031/590 950

Број:2460500-Е.02.03.-24280/2-2022

Датум: 13.1.2022

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина бр.22-26

11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (РОП-МСГИ-45605-ЛОЦ-1/2021)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 20600-Е.02.03.-708007/1-2021 од 29.12.2021 г.) у предмету РОП-МСГИ-45605-ЛОЦ-1/2021 од 29.12.2021 године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу стамбеног објекта, класификациони број 111011, на кат.парцели бр. 1079/53 КО Коњска Река, инвеститора Марине Ивановић из Лазаревца, Улица Душана Петровића Шанета бр.4/7.

1/1

На локалитету "Језера", односно на ближој локацији кат.парцеле број 1079/53 КО Коњска Река, нема изграђене водоводне мреже преко које се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“. Најближе место прикључења са кога се може обезбедити снабдевање водом будућег објекта са водовода „Тара“ налази се на удаљености од око 150м.

Технички подаци на месту прикључења су:

- Место прикључења налази се у банкини макадамског пута у насељу „Језера“ на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ-100 Ø110/100 мм НП 16 бара.
- Оквирне координате на месту прикључења су X 7373287,79 и Y 4860719,65
- Кота на месту прикључења износи ~ 960,00 мм.
- Статички ниво са котом резервоара "Мала Металка" (мах 1070 мм и мин 1066 мм).

Имајући у виду следеће :

- Да у непосредној близини локације будућег објекта нема изграђене водоводне мреже водовода „Тара“ (дефинисано место прикључења налази се на удаљености од око 150 метара), неопходно је да недостајући део водоводне инфраструктуре, односно водоводне линије за снабдевање будућег објекта од места прикључења до кат.парцеле 1079/53 КО Коњска Река буде изведен у складу са потребним капацитетима дефинисаним планским документима.

- Сви детаљи у вези реализације прикључења објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, инвеститору ће бити издати у техничким условима за прикључење објекта на водовод „Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта .

- Прецизније обавезе инвеститора у вези извођења радова на прикључењу будућег објекта биће дефинисани у техничким условима за прикључење објекта на водовод „Тара“.

- Обавеза инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих техничких услова на делу водоводне мреже од места прикључења до кат. парцеле 1079/53 КО Коњска Река.

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.

Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу и износи (без обрачунатог ПДВ-а):

-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-27871-22

Ивановић Марина

Ваш број: ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021

ДУШАНА ПЕТРОВИЋА-ШАНЕТА бр. 4/7

Ужице, 27.01.2022

11550 ЛАЗАРЕВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је захтев примљен дана 24.01.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу Стамбени објекат, ЗАОВИНЕ, ЈЕЗЕРА Б.Б. (парцела бр. 1079/53 на К.О. Коњска Река).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде на катастарској парцели број 1079/53 КО Коњска Река, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Североисточном линијом раздвајања к.п. 1079/53 ка к.п. 1079/52 и даље, изведен је подземни кабловски вод РР00-А 4х95мм² из ТС 10/0,4 kV Језера. Подземни кабловски вод је геодетски снимљен и приказан на ситуацији у прилогу.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Потребно је поштовати Техничке препоруке ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије број 1а, 8, 10а, 10б и 13, Прилог техничке препоруке ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије број 10б, Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88, Службени лист СРЈ бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за изградњу средњенапонских надземних водова самоносећим кабловским снопом (Службени лист СРЈ бр. 20/92), Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Службени лист СФРЈ бр. 4/74), Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетски постројења од пренапона (Службени лист СФРЈ бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица (Службени лист СФРЈ бр. 13/78, Службени лист СРЈ бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Закон о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14, 95/2018, 40/2021), Заштитни појас за надземне електроенергетске водове изграђене голим проводницима 1 kV до 35 kV има ширину 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове изграђене самоносивим кабловским снопом 1 kV до 35 kV има ширину 1 метар са обе стране вода. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине. Објекте

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских водова. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Ситуација подземних водова

С поштовањем,

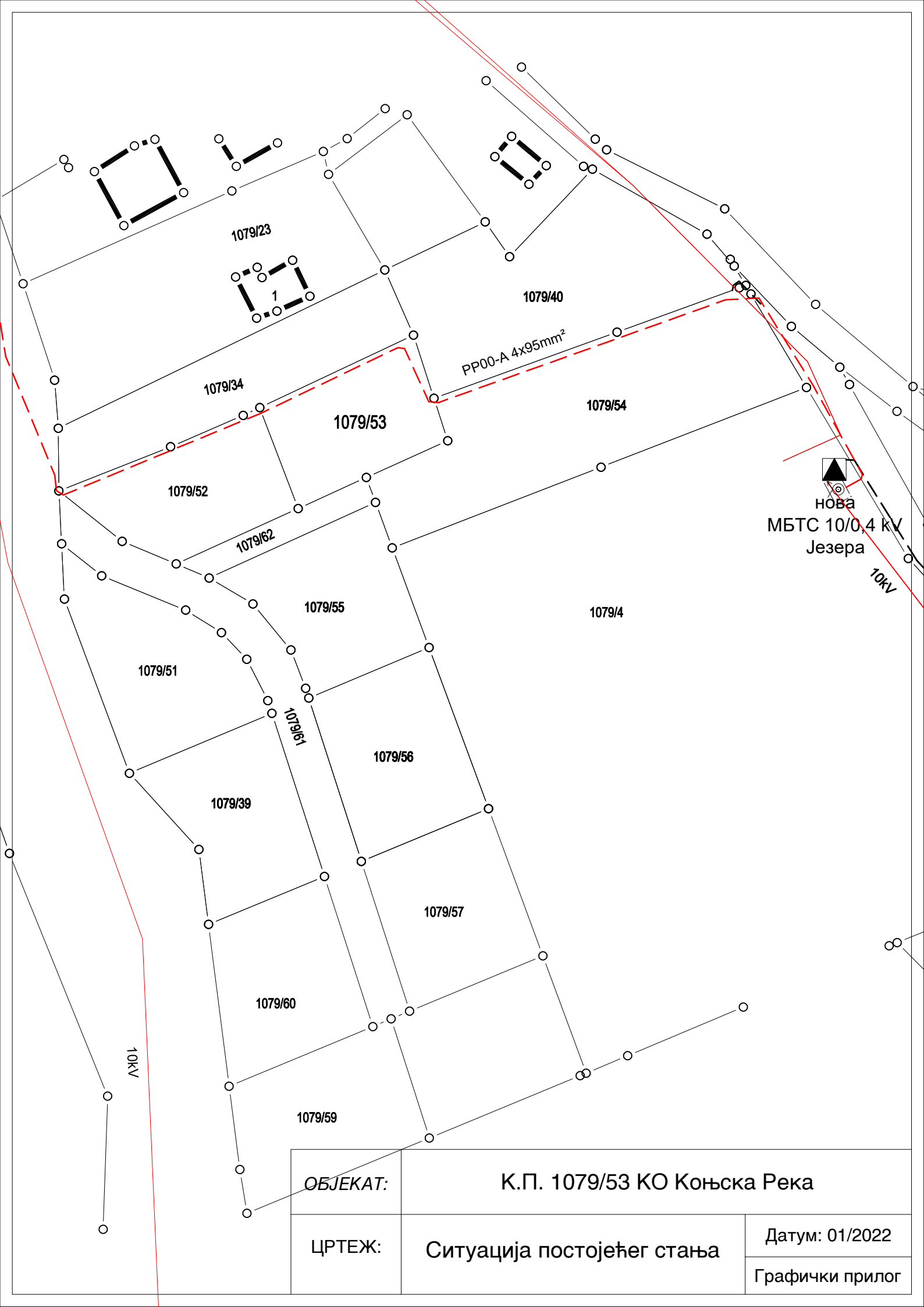
Достављено:

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ОБЈЕКАТ:	К.П. 1079/53 КО Коњска Река		
ЦРТЕЖ:	Ситуација постојећег стања	Датум: 01/2022	
		Графички прилог	

Број: 130-00-UTD-003-1889/2021

Датум: 25.01.2022.г

Кл.ознака: 0 – 1 – 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и
и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
за: Марина Ивановић,
КП 1079/53 Коњска Река, Бајина Башта

Предмет: Услови за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу куће за одмор на КП 1079/53 ; Коњска Река, Бајина Башта.

Број у ЦЕОП-у: **ROP-MSGI-45605-LOCH-1/2021**

На основу Вашег захтева у име: Марина Ивановић, Лазаревца, ул Душана Петровића - Шанета 47, (преко пуномоћника: Бранка Мићић, Крупањска 26, Београд, који се води под број: ROP-MSGI-45605-LOCH-1/2021 од дана 29.12.2021, који је код нас заведен дана 30.12.2021г. под бројем: 130-00-UTD-003-1889/2021 од 30.12.2021г. са достављеном документацијом: Захтев, Идејно решење за објекат - кућа за одмор на КП 1079/53; КО Коњска Река, на подручју Националног парка „Тара“ Бајина Башта, а све за добијање локацијских услова, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планираног објекта - куће за одмор на КП 1079/53; КО Коњска Река, Национални парк „Тара“ Бајина Башта, нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и плану Инвестиција, у обухвату и у близини планираног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу објекта куће за одмор на КП 1079/53; КО Коњска Река у Националном парку „Тара“, Бајина Башта.

Планирани објекат - кућа за одмор на КП1079/53 налази се на већој удаљености од 7km од осе нашег далековода ДВ број 292АБ и на већој удаљености 9km од ДВ: 206/1; 203/1 и планираног ДВ 400 kV.

Напомена: Услови важе ако је КП1079/53 настала парцелизацијом КП 1079/39 или/и 1079/4 јер за то није достављена историја.

Важност горе наведених предметних услова је две (2) године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Горану Ђурићу, Боре Баруха 13 Ваљево 014/ 294-122

С поштовањем

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел

- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- РЦО Београд Сектор одржавање високонапонских водова (ВНВ)

- РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ , Г. Ђурић

Други оригинал:

- Архива

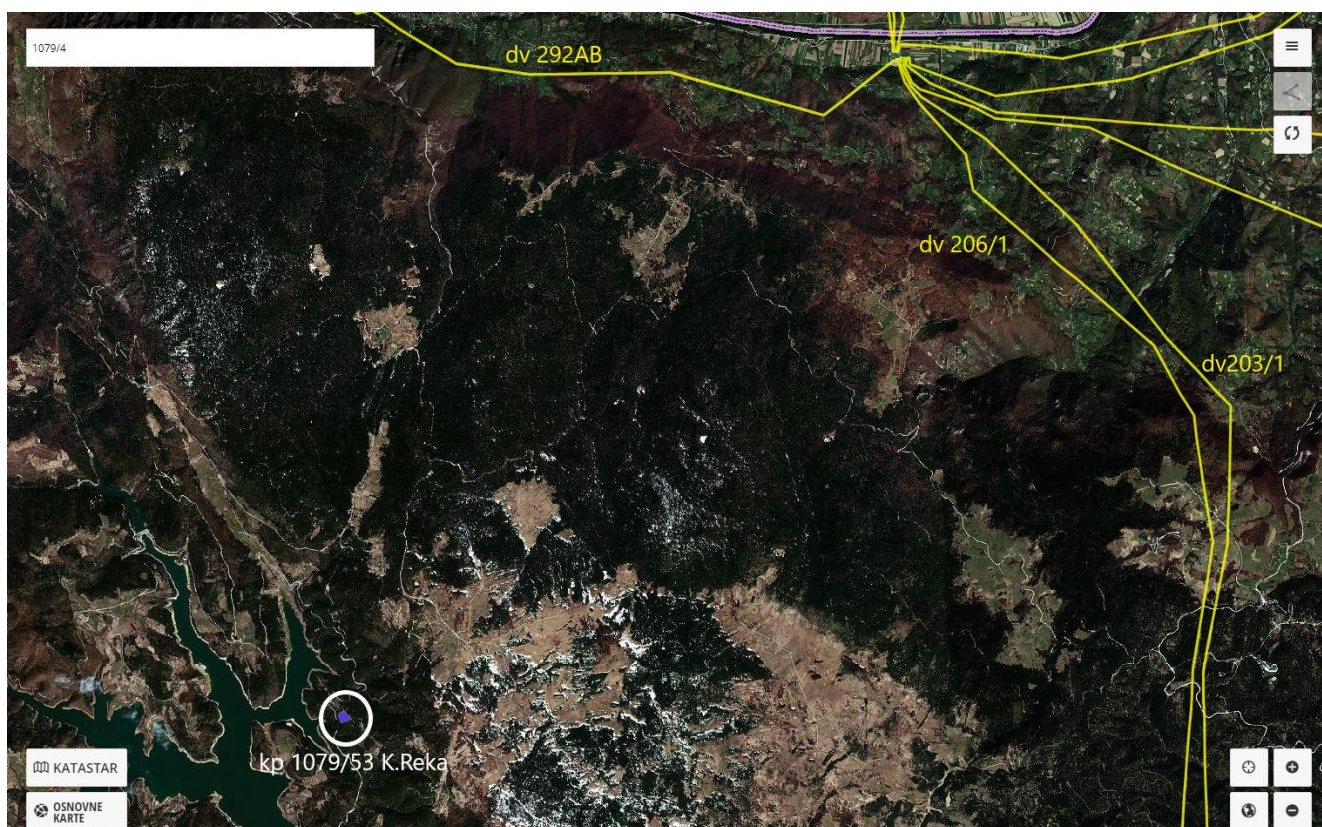
Прилог 1: однос КП1079/53; КО Коњска Река Национални парк „Тара“ Бајина Башта и најближих ДВ-а 220kV - ДВ бр.292А/В; 206/1 и 203/1

Прилог 2: КП1079/53; КО Коњска Река Национални парк „Тара“ Бајина Башта у односу на коридор далековода ДВ 206/; 292АВ, а које одржава „Електромрежа Србије“ а.д.

Прилог 1: однос КП1079/53; КО Коњска Река Национални парк „Тара“ Бајина Башта и најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр.292/A/B; 206/1 и 203/1



Прилог 2: КП1079/53; КО Коњска Река Национални парк „Тара“ Бајина Башта у односу на коридор далековода ДВ 206/; 292AB, а које одржава „Електромрежа Србије ад“



(за бр: 130-00-UTD-003-1889/2021)

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 17188 / 1-2022ЕХ

ДАТУМ: 14.01.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Бајина Башта

Општинска управа

Урбанистичка служба

Ул. Душана Вишића бр. 28

31250 БАЈИНА БАШТА

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021 од 29.12.2021.

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за викенд куће на кат. парцели бр 1079 КО Коњска Река, Општина Бајина Башта, увидом у техничку документацију и прегледом на терену установили смо да **не постоје телекомуникационе инсталације** на кат. парцели која је предвиђена за наведену градњу.

Сходно томе издајемо техничке услове за изградњу викенд куће-стамбеног објекта, обрађене у приложеном Идејном пројекту;

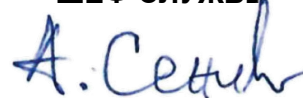
1. Пројектант, је у обавези да поштује важеће техничке прописе за пројектовање а у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација (ЕК) и важеће прописе за пројектовање а у вези постављања, укрштања и везивања ЕК инсталација са инсталацијама друге намене (енергетских, водоводних, гасних и сл.).
2. **Пре почетка извођења радова потребно је, обавестити надлежну службу , (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је Милорад Мићић, бр.тел. 031-862777 или 064-653-1576, задужени за приступну мрежу у Бајиној Башти) .**
3. Такође за питање прикључења објекта на телекомуникациону инфраструктуру контактират наведену службу.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:-рачун

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), поступајући по захтеву ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, од 29.12.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11 000 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, дана 25.01.2022. године под 03 бр. 020-4293/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметна локација на којој се планира изградња стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, налази се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки значајног подручја „Тара“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни радови на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, могу се изводити искључиво на к.п. бр. 1079/53 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, а који су дефинисани достављеним Идејним решењем;
 - 2) Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара;
 - 3) На предметној локацији/парцели, која се налази у зони могуће изградње, уколико постоје вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, сечу свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“;
 - 4) Приликом градње користити природне материјале (камен, дрво и др.);
 - 5) Стамбени објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 6) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Обавезна је израда прихватне водонепропусне септичке јаме;
 - 7) Прилаз парцели обезбедити са постојеће саобраћајнице;
 - 8) Планирани радови, могу се одвијати искључиво у оквиру предметне парцеле уз примену просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из области заштите од елементарних непогода и пожара;

- 9) Радове на изградњи објекта потребно је организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација, односно ограничити их на неопходни минимум;
- 10) На парцели пре почетка радова дефинисати локације на којима ће се привремено депоновати потребан грађевински и уградни материјал;
- 11) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;
- 12) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта насталог при ископу темељне основе објекта. У том смислу, слој земље уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације и нивелације терена, односно спровођења био-техничких мера стабилизације тла;
- 13) Приликом извођења земљаних радова, односно укопавања и засецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 14) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора, ради обезбеђивања геолошког материјала (камена, песка, шљунка и сл.);
- 15) Грађевинском линијом објекат максимално удаљити од суседних и поставити га на позицију којом се минимално заклањају визуре пејсажа;
- 16) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.);
- 17) Паркинг простор предвидети искључиво у оквиру парцеле;
- 18) Сервисирање возила и радних машина на предметној парцели није дозвољено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 19) У току извођења радова ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула;
- 20) Извођење грађевинских и других радова током ноћних сати није дозвољено;
- 21) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;
- 22) Пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Тара“ о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора над спровођењем услова и мера заштите природе;
- 23) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;
- 24) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 6. алинеја 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Општина Бајина Башта - Општинска управа, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-4293/1 од 29.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за изградњу локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, на територији општине Бајина Башта. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу општини Бајина Башта, поднела је Марина Ивановић из Лазареваца, ул. Душана Петровића - Шанета 47, градска општина Лазаревац, Град Београд, коју заступа пуномоћник Бранка Мићић из Београда, ул. Крупањска бр. 26, Град Београд. Уз захтев је достављена следећа документација:

На основу достављеног захтева, пратеће документације подносиоца захтев и Идејног решења (Број техничке документације: 84/21 - 0, децембар 2021. године, урађен од ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд, главни пројектант Бранка Мићић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 4058 03), утврђено је да инвеститор планира изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, на катастарској парцели број 1079/53 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта. Планирна је изградња самостојећег стамбеног објекта - класификациона ознака: 111011. Колски прилаз парцели омогућен је са к.п.бр. 1079/61 и 1079/62, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта. Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу је планирано са постојећег стуба НН мреже. За снабдевање водом објекат ће бити прикључен на постојећу водоводну мрежу, а за прикупљање отпадних вода користиће се сабирна, водонепропусна септичка јама, која ће се периодично празнити од стране овлашћеног јавног предузећа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. Предметна локација за изградњу стамбеног објекта налази се унутар заштићеног подручја НП „Тара“, у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру националне еколошке мреже, односно еколошки значајног подручја „Тара“ према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чл. 35. ст. 9. тачка 2. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и чл. 5. Уредбе

о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012). Према чл. 55. ст. 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене „Тара“.

Плански основ Идејног решења је Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020). Према наведеном Плану предметна парцела, улази у грађевинско подручје, односно у зону могуће изградње. На основу извода из катастра непокретности бр. 793, врста земљишта на к.п. бр. 1079/53, К.О. Коњска река, Општина Бајина Башта је земљиште у грађевинском подручју, шума 3. класе. Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара“, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу, а с обзиром да се предметни радови планирају у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, дозвољава се изградња стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе; Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 44/2020); Закон о општем управном поступку; Закон о планирању и изградњи; Уредба о локацијским условима; Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности заштићеног подручја НП „Тара“.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, магистар права

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Ситуационо –нивелациони план са основом крова 1:200;
- Ситуационо –нивелациони план са основом приземља 1:200;
- Основа темеља 1:100;
- Основа приземља 1:100;
- Основа галерије 1:100;
- Пресек А-А и В-В 1:100;
- Јужни и северни изглед 1:100;
- Источни и западни изглед 1:100.
-



Слика из јавне исправе

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, ПОВРШИНЕ 415 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, НА ПОДРУЧЈУ НП „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



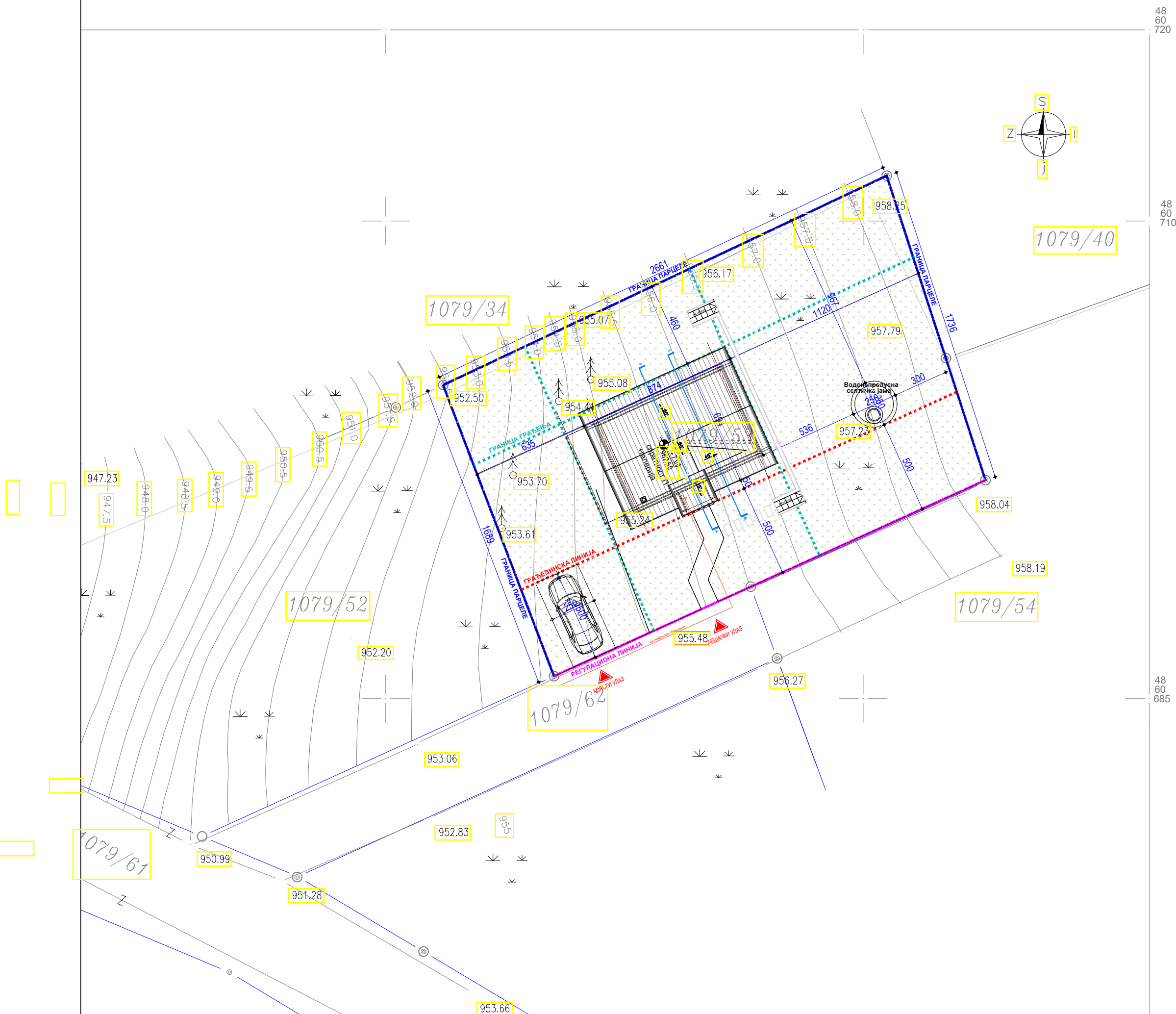
Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1079/53 КО КОЊСКА РЕКА, ПОВРШИНЕ 415 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
БАЈИНА БАШТА, НА ПОДРУЧЈУ НП „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА



Урбанистички подаци		
катастарска парцела		1079 / 53
катастарска општина		Коњска Река
табеларни приказ задатих и оставерних параметра		
параметар	задато планским документом	оставерено идејним решењем
површина парцеле	400 m²	415 m²
ширина парцеле	15 m	25.71 m
спратност објекта	од П до П+Пк	П+галерија
степен заузетости	20%	12.67% (52.60)
индекс изграђености	0,3	0,2 (67.60)
зелене површине	/	83% (350m²)
положај објекта	слободностојећи	слободностојећи
грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
удаљеност од бочних граница парцеле	4 м од бочног дворишта северне оријентације; остле стране 2,5м	4.60м; 11.20м; 5.23м
кота приземља	мах. 1.2 м	+0.30 (955.80) мнв
нагиб кровних равни	45-60°	60°
висина објекта	мах. 7м	слеме 7.00 (962.50)
број паркинг места	/	1 ПМ на парцели
удаљеност помоћног објекта - септичке јаме	/	5.36м; 3м; 5м;

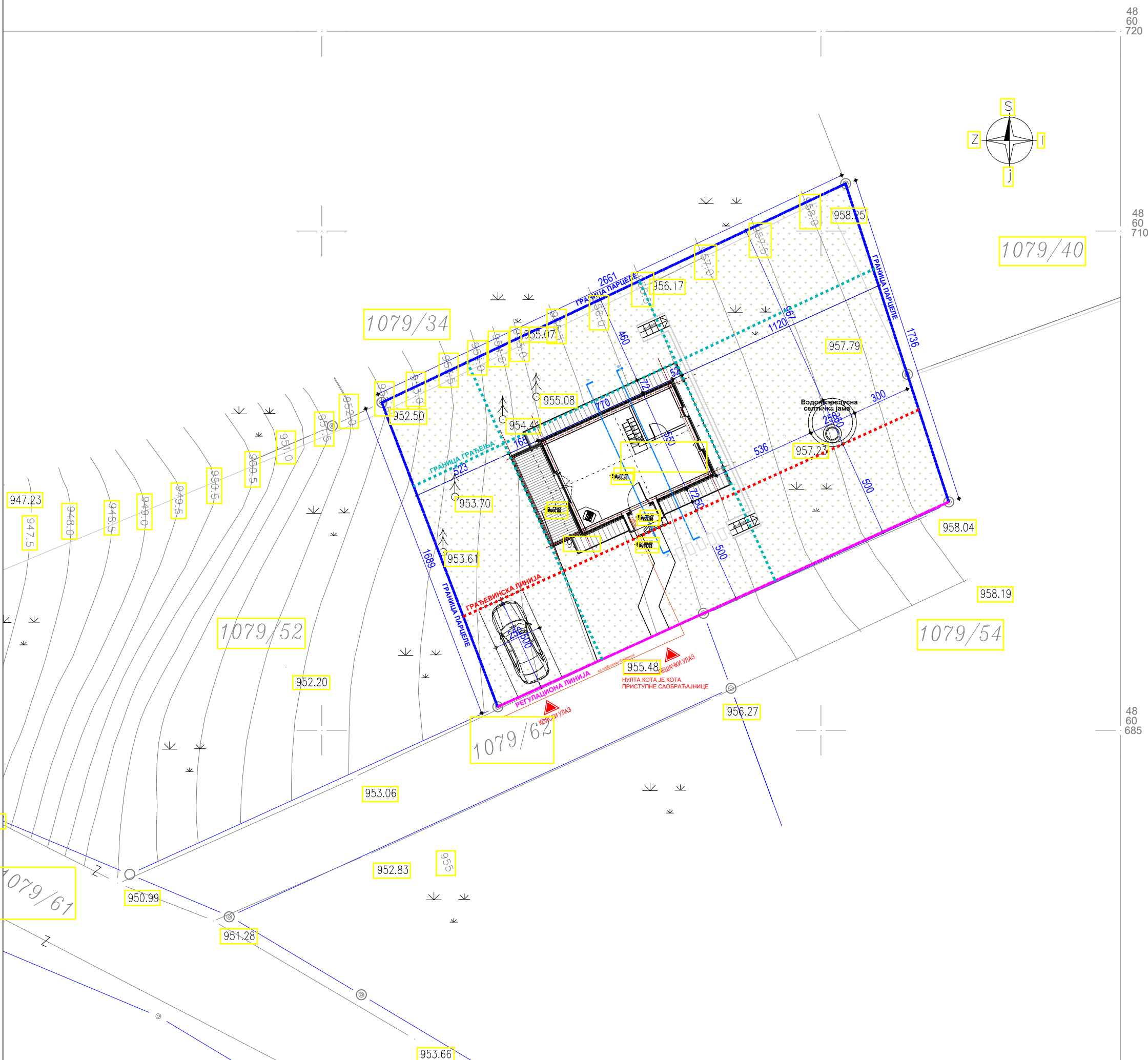
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
	по ПДР-у	по СРПС-у	НЕТО
ПРИЗЕМЉЕ	52.60	52.60	42.83
ГАЛЕРИЈА	15.00	15.00	7.37
УКУПНО	67.60	67.60	50.20

НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал., к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мишић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 	
		ПЕЧАТ: 	
ДАТУМ:	05/2022	РАЗМЕРА:	1:200
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	23/21-A	БР. ЛИСТА:	01



Урбанистички подаци		
катастарска парцела		1079 / 53
катастарска општина		Коњска Река
табеларни приказ задатих и оставерних параметра		
параметар	задато планским документом	оставерено идејним решењем
површина парцеле	400 m²	415 m²
ширина парцеле	15 m	25.71 m
спратност објекта	од П до П+Пк	П+галерија
степен заузетости	20%	12.67% (52.60)
индекс изграђености	0,3	0.2 (67.60)
зелене површине	/	83% (350m²)
положај објекта	слободностојећи	слободностојећи
грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
удаљеност од бочних граница парцеле	4 м од бочног дворишта северне оријентације; остле стране 2,5м	4.60м; 11.20м; 5.23м
кота приземља	мах. 1.2 м	+0.30 (955.80) мнв
нагиб кровних равни	45-60°	60°
висина објекта	мах. 7м	слеме 7.00 (962.50)
број паркинг места	/	1 ПМ на парцели
Удаљеност помоћног објекта - септичке јаме	/	5.36м; 3м; 5м;

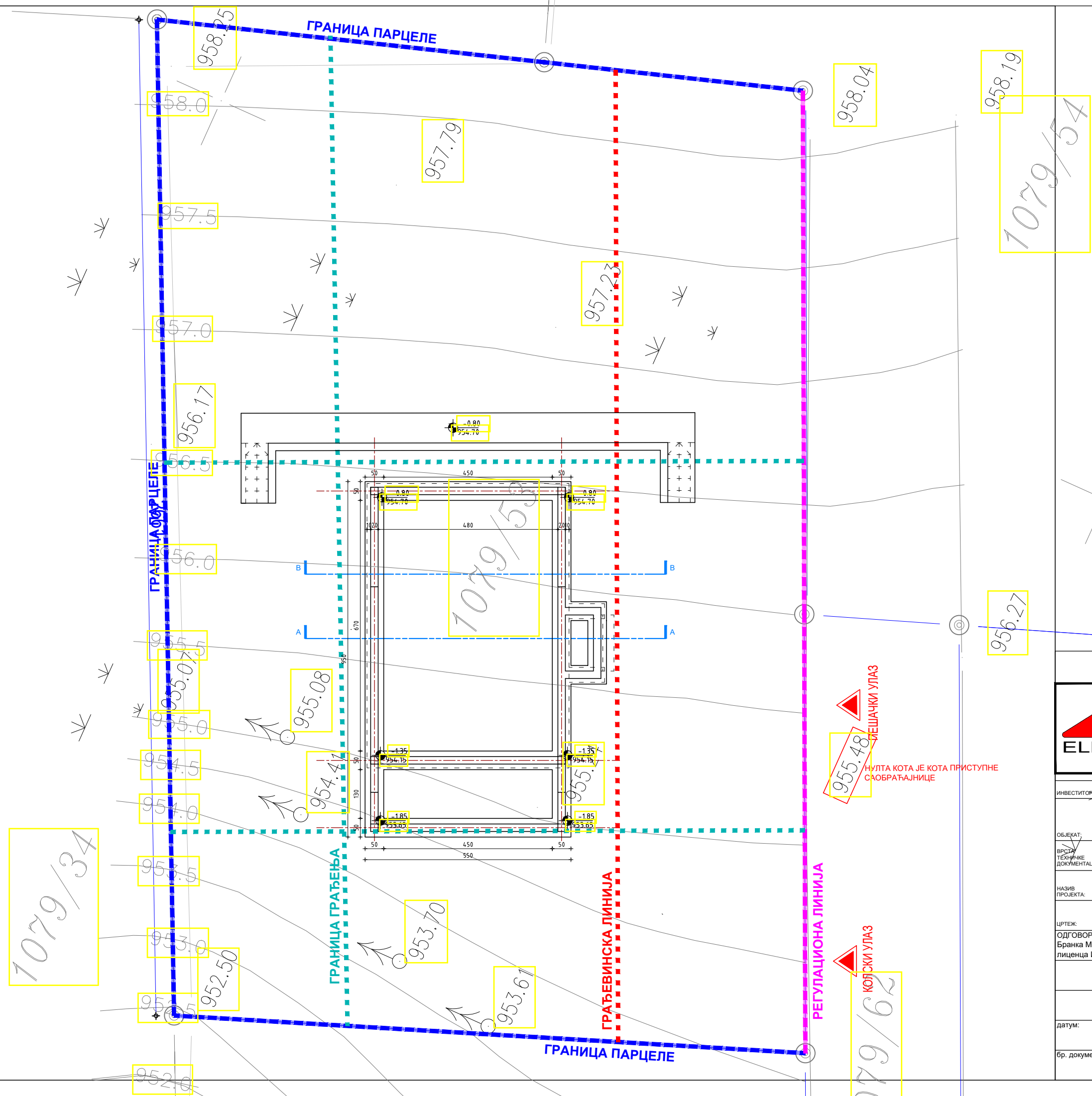
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
	по ПДР-у	по СРПС-у	НЕТО
ПРИЗЕМЉЕ	52.60	52.60	42.83
ГАЛЕРИЈА	15.00	15.00	7.37
УКУПНО	67.60	67.60	50.20

НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП- Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мишић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 	
		ПЕЧАТ: 	
ДАТУМ:	05/2022	РАЗМЕРА:	1:200
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	23/21-A	БР. ЛИСТА:	02



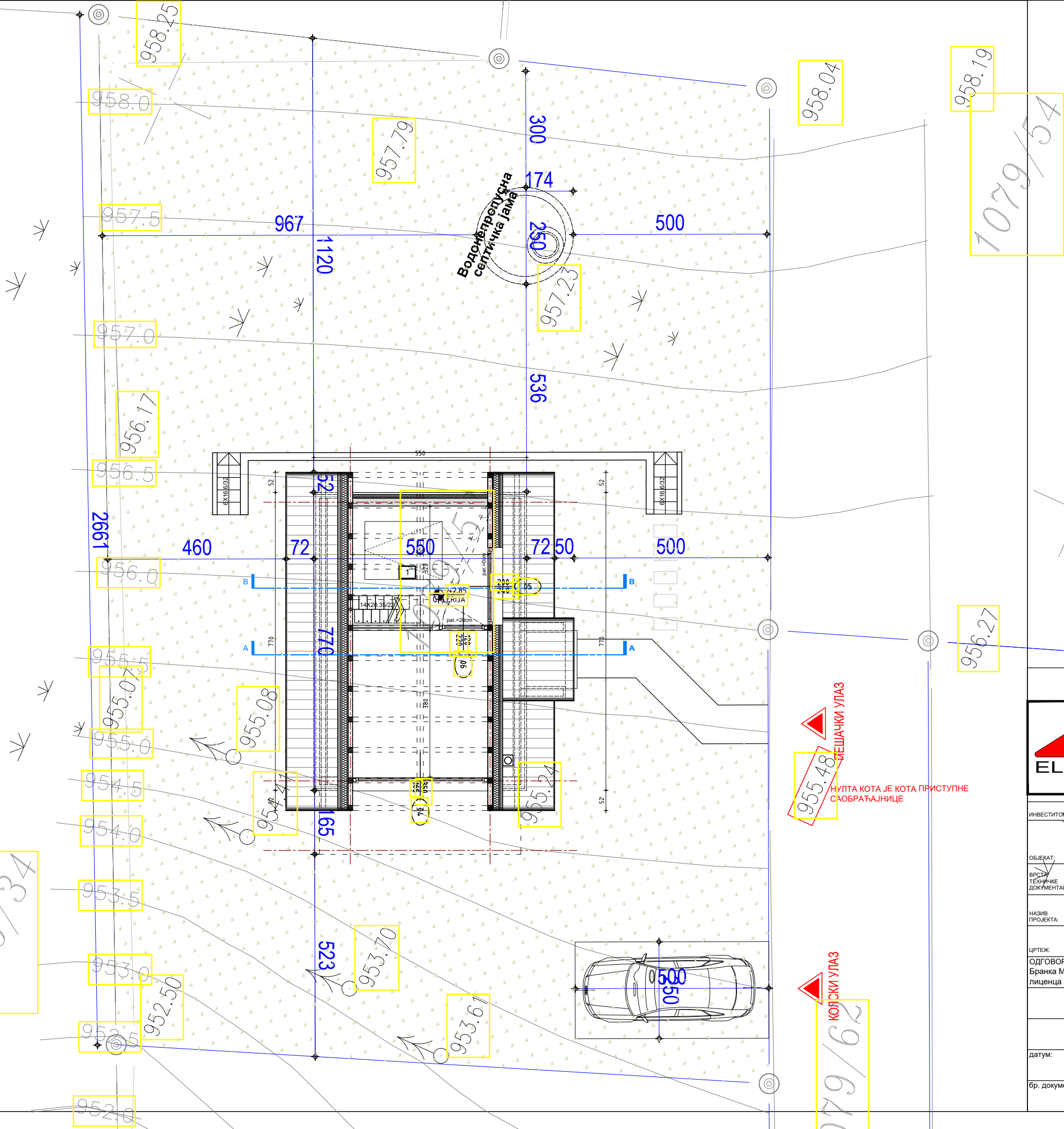
НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ИДП - Идејни пројекат		
ЦРТЕЖ:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ОСНОВА ТЕМЕЉА		ПОТПИС:
Бранка Мићић, д.и.а.			
лиценца ИКС бр. 300 4058 03			
			ПЕЧАТ:
датум:	05/2022	размера:	1:100
бр. документације:	23/21-A	бр. листа:	03
			

1079/34



ГАЛЕРИЈА

ГАЛЕРИЈА		
ред.	ПРОСТОРИЈА	П=м2
1	ПРОСТОР ЗА СПАВАЊЕ	7.37
УКУПНО		7.37м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		7.37 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		15.00 м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЦЕО ОБЈЕКАТ	50.20м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЦЕО ОБЈЕКАТ	67.60м2

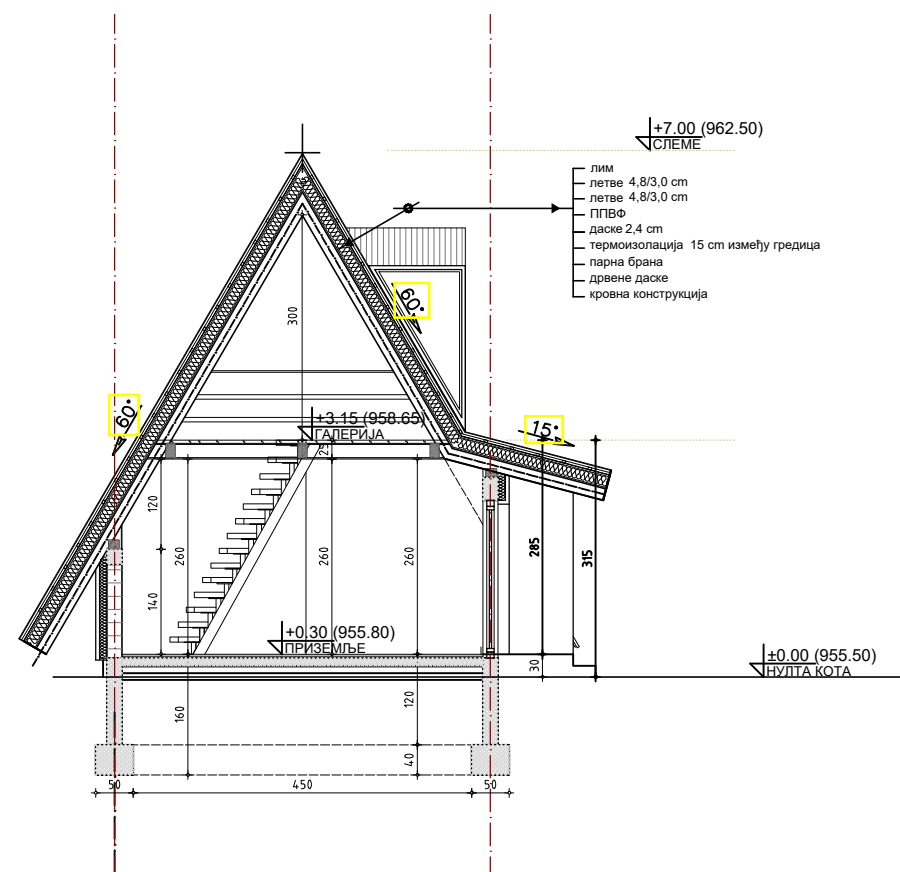
1079/54

НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)

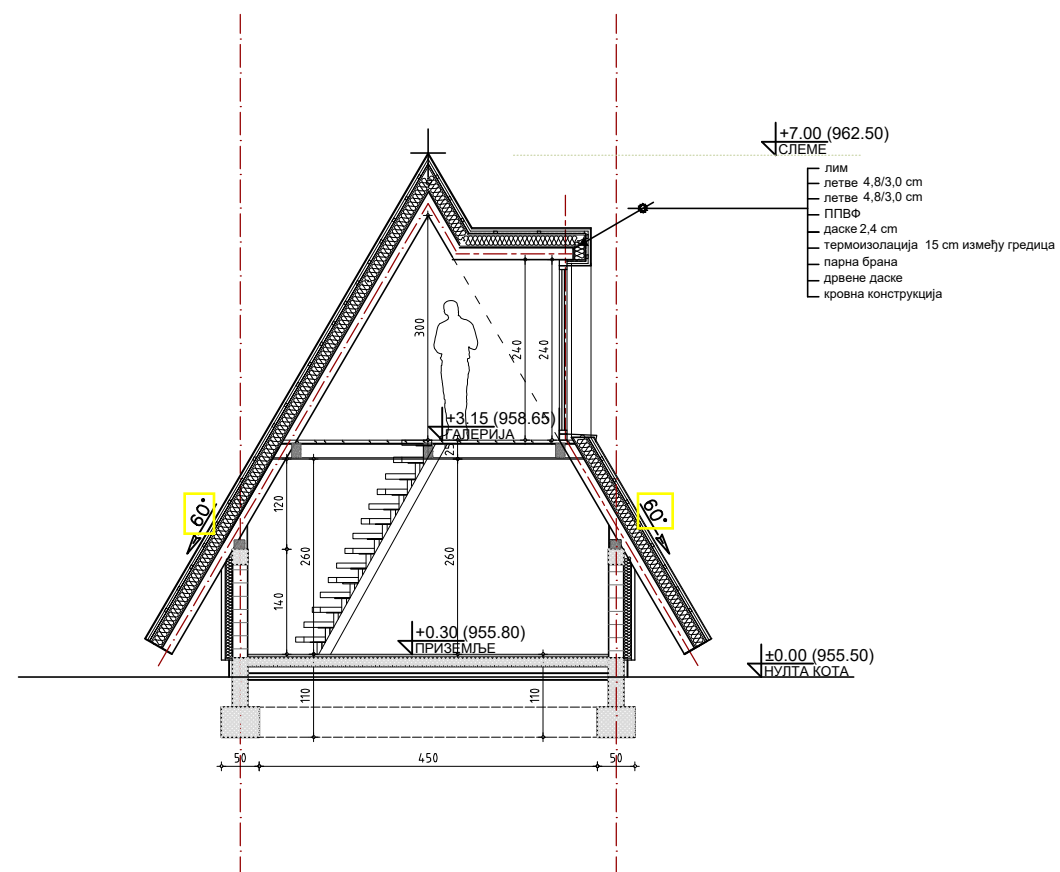


ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО ЊУСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мишић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 	
		ПЕЧАТ: 	
ДАТУМ:	05/2022	РАЗМЕРА:	1:100
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	23/21-А	БР. ЛИСТА:	05



ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В

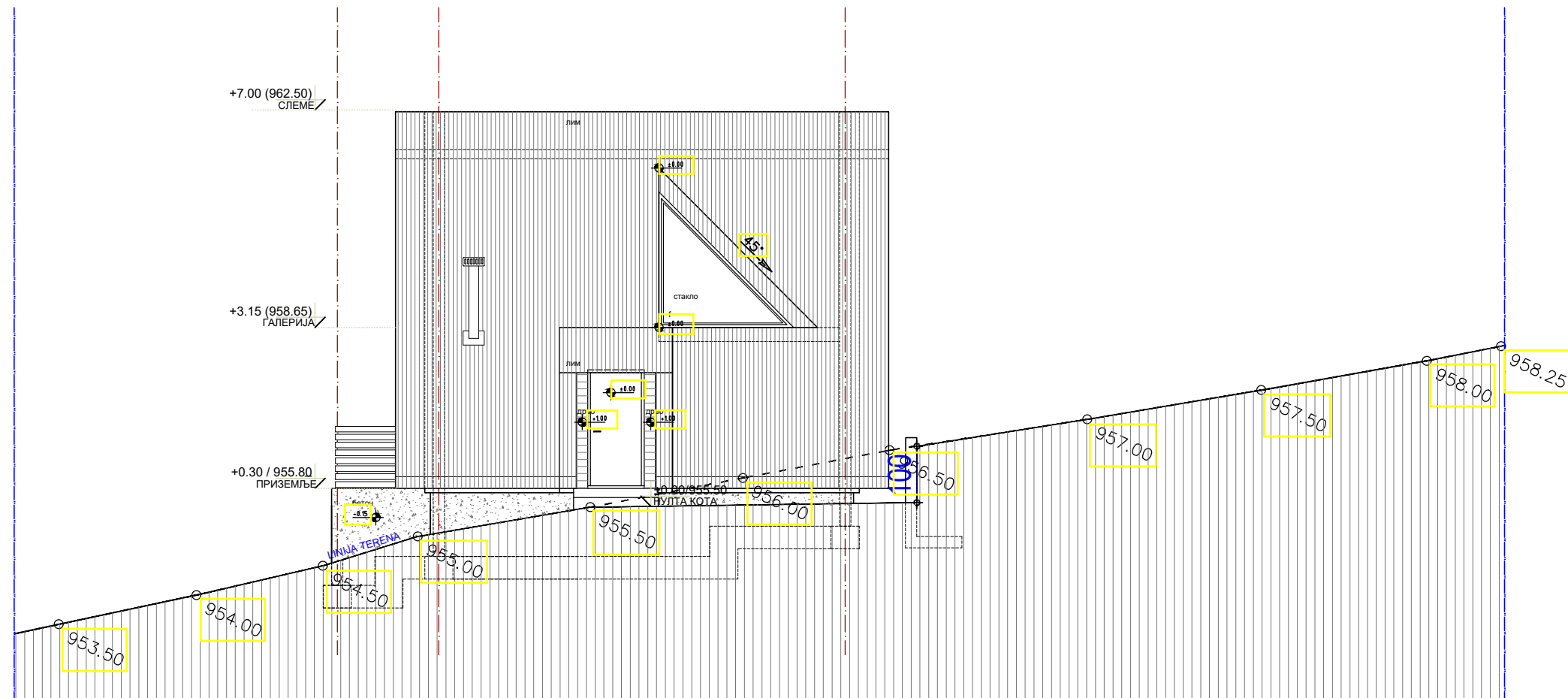
НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



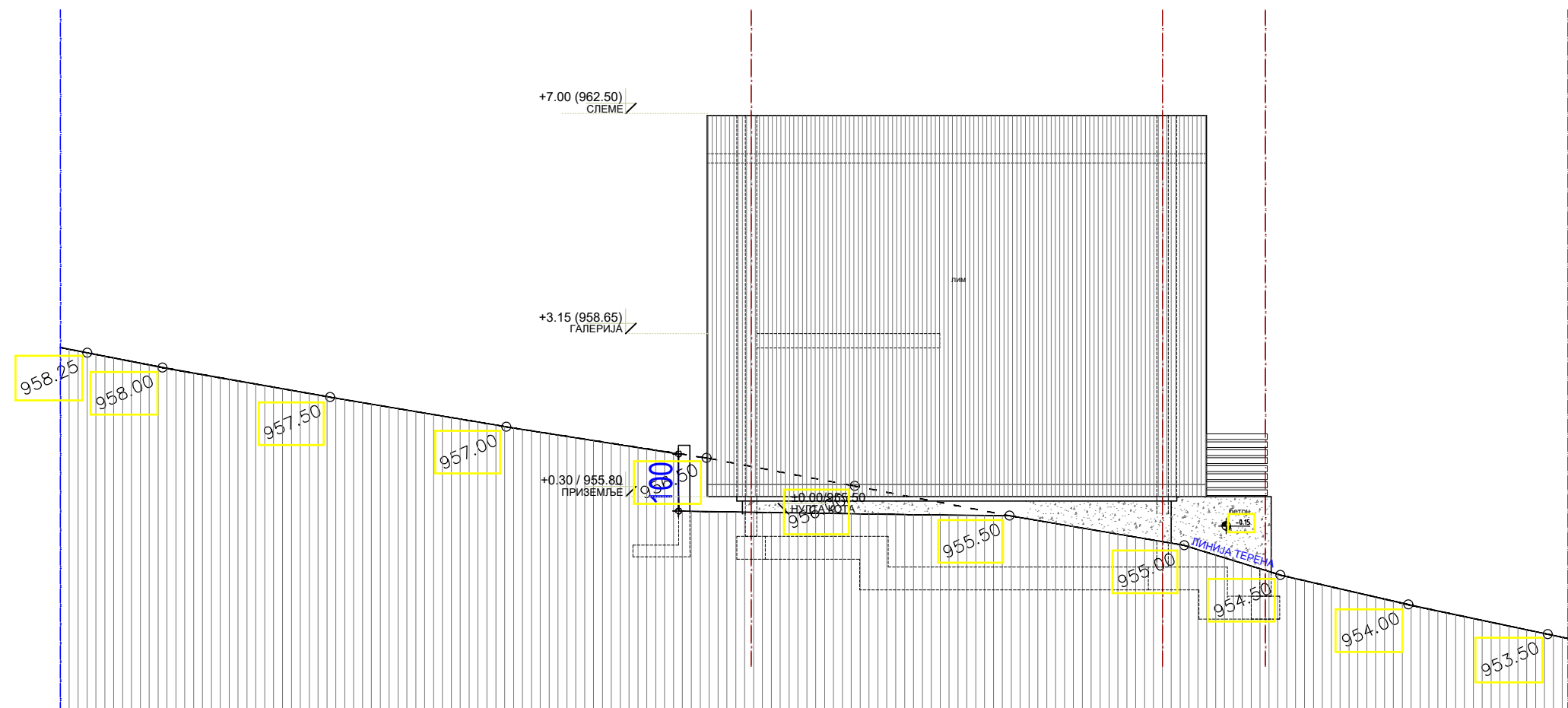
ELKOMS DOO

Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК А-А и ПРЕСЕК В-В		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Бранка Мићић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС:	
		ПЕЧАТ:	
ДАТУМ:	05/2022	РАЗМЕРА:	1:100
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	23/21-А	БР. ЛИСТА:	07



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



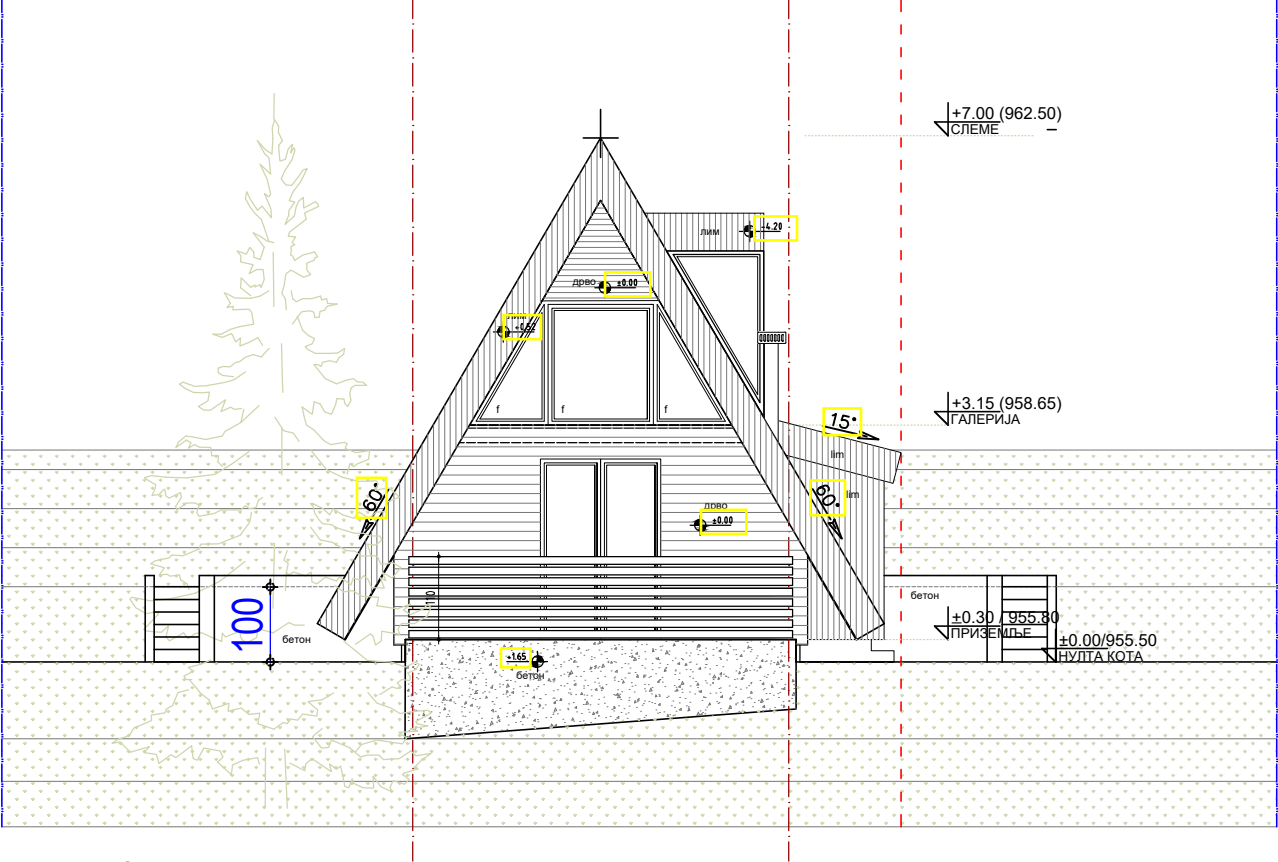
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

НУЛТА КОТА: ± 0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)

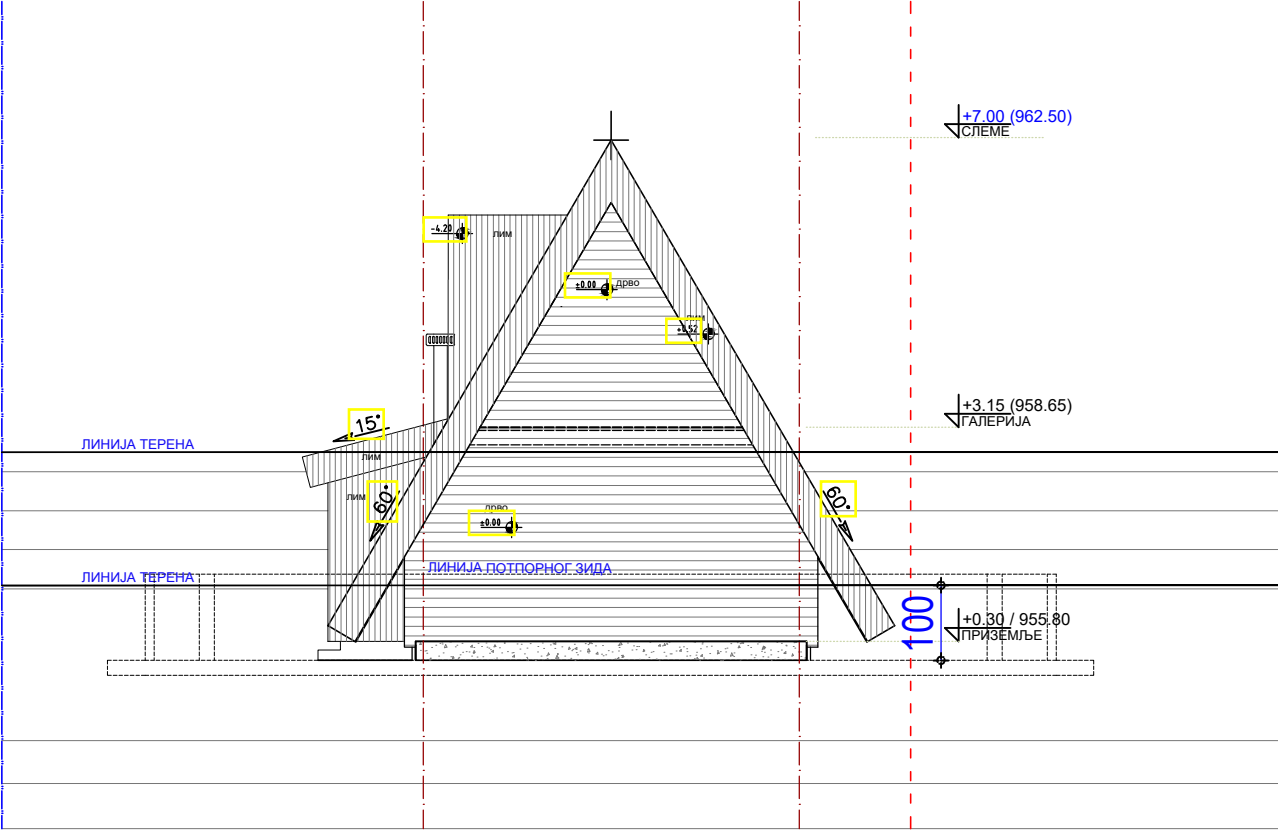


ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мићић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС: 	
		ПЕЧАТ: 	
датум: 05/2022		размера: 1:100	
бр. документације: 23/21-А		бр. листа: 08	



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



НУЛТА КОТА: ±0.00 (955.50)
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.30 (955.80)



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	МАРИНА ИВАНОВИЋ, ул. Душан Петровић Шане 4/ 7, Лазаревац		
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК ВИКЕНД КУЋА, СПРАТНОСТИ П+гал. , к.п. 1079 / 53 КО КОЊСКА РЕКА, БАЈИНА БАШТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Бранка Мићић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03		ПОТПИС:	
ДАТУМ: 05/2022		РАЗМЕРА:	1:100
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 23/21-A		БР. ЛИСТА:	09